



Stad Gent – Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu
Woodrow Wilsonplein 1
9000 Gent
Tel. 09 266 79 53
toezicht@stad.gent

FEITENVERSLAG van plaatsbezoek

Dossiernummer: 14910.00 14910.11
Toezichthouder: Andy Lippens en Tina Jacob

Plaats: Griendijk te 9000 Gent
Tijdstip: maandag 23 september 2019 omstreeks
13:00 uur

Aanleiding – Voorgeschiedenis

De afdeling milieutoezicht van de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu ontving klachten van geluidshinder, veroorzaakt door het nieuwe dierenasiel gelegen langsheen de Watersportbaan (Noorderlaan 9, 9000 Gent). Buurtbewoners deelden mee frequent geluidshinder te ondervinden door het geblaf van de honden in het asiel.

Naar aanleiding van deze meldingen werd begin augustus 2019 een bezoek gebracht aan het asiel. Wij werden op dat moment te woord gestaan en rondgeleid door de voorzitter van de vzw, de heer Derycke. Ook mevrouw De Waele, secretaris van de vzw, en de heer De Landtsheer, directeur, waren bij het bezoek aanwezig.

Men was op de hoogte van de klachten uit de buurt en zou extra toezien op de hinder door het geblaf (bv. door de poort in de geluidsmuur enkel voor de doorgang zo snel mogelijk open en dicht te doen), al gaf men ook aan dat er reeds hinder werd gemeld op momenten dat alle dieren zich binnen bevonden met gesloten deuren en rolluiken.

Gegevens van de vermoedelijke veroorzaker (bedrijf):

Maatschappelijke zetel:

Koninklijke Vereniging voor Dierenbescherming (met als ondernemingsnummer 0409.590.319)
Paul Bergmanskreef 2
9000 Gent

Vestigingseenheid:

Koninklijke Vereniging voor Dierenbescherming vzw (met als nummer 2.158.892.673)
Paul Bergmanskreef 2
9000 Gent

(adressen nog niet gewijzigd volgens gegevens KBO)

Gegevens van de contactpersonen:

De heer Dr. Patrick Derycke – Voorzitter
Mevrouw Kristien De Waele – Secretaris
De heer Eddy De Landtsheer - Directeur

Situering en vergunningstoestand

Het nieuwe dierenasiel is gelegen aan de Noorderlaan 9 te 9000 Gent. Ten noorden (wijk Malem) en ten oosten (Griendijk) is er bewoning in de nabijheid van de inrichting. Dit dossier werd opgestart naar aanleiding van meldingen van hinder van bewoners van de Griendijk (zie ook onderstaande *figuur 1 – situering*).



Figuur 1 - situering

Voor de exploitatie van het dierenasiel voor honden en katten aan de Noorderlaan werden, na de stedenbouwkundige basisvergunning van 11 mei 2017, volgende vergunningen afgeleverd:

- **Milieuvergunning** klasse 2 (15169/E/1) van 19 april 2018, de vergunning werd gedeeltelijk verleend voor de rubrieken:
 - o 3.4.1.b° - lozen van bedrijfsafvalwater (0,068 m³/h);
 - o 9.7.a/1° - stallen voor konijnen, knaagdieren, katten e.d.(250 gespeende dieren);
 - o 9.9.2° - inrichtingen waar honden worden gehouden (540 volwassen dieren);
 - o 17.4 – opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (350 liter).

De vergunning werd geweigerd voor de rubriek:

- o 2.2.4.1° - op- en overslag van dierlijke bijproducten (tijdelijke opslag van dode gezelschapsdieren).

In de vergunning werden tevens een aantal bijzondere voorwaarden opgenomen. Specifiek naar hinder door geluid toe, wordt verwezen naar bijzondere voorwaarde 6:

- o *“Binnen de 3 maand na aflevering van de vergunning dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen. Het onderzoek dient ook rekening te houden met eventuele effecten van de naastgelegen hondenschool op de geluidsemmissie van de honden in het asiel. Eventueel milderende maatregelen voortvloeiend uit het akoestisch onderzoek die noodzakelijk zijn om aan de toepasselijke geluidsnormen te kunnen voldoen, dienen met onmiddellijke ingang worden geïmplementeerd. De resultaten van het akoestisch onderzoek dienen via e-mail verstuurd te worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.”*

- **Omgevingsvergunning** (OMV_2018155633) van 21 maart 2019 voor het uitbreiden van een dierenasiel.

Deze omgevingsvergunning werd aangevraagd voor de uitbreiding van het dierenasiel met een volume bovenop het gelijkvloerse gedeelte van de achterbouw. Daarnaast tevens in functie van een aantal aanpassingen aan het vergunde dierenasiel:

- o "Rondom het achterste deel van het gebouw komt een muur van 3,07 m hoog in akoestische betonsteen en dit over de volledige lengte van de buitenhokken (...);
- o Er wordt een glazen luifel van 1 m breed voorzien boven de buitenhokken (op 2,80 m hoogte);
- o Voor de hekken van de buitenhokken komen doorzichtige rolluiken die zo ingesteld zullen worden dat ze automatisch stoppen op 2 m hoogte;
- o (...)
- o De ruimte tussen de hokken en de akoestische muur wordt aangelegd in waterpasserende verharding en wordt niet als losloopzone voorzien (in tegenstelling tot de vergunde plannen);
- o (...)"

Deze aanpassingen zijn het gevolg van de akoestische studie, die werd toegevoegd bij de vergunningsaanvraag (**Akoestische studie van een nieuw te bouwen dierenasiel te Gent**, rapport FV181107, opgemaakt op 7 november 2018). Uit de resultaten van de studie bleek namelijk dat bij uitvoering van het oorspronkelijke ontwerp, niet voldaan kon worden aan de toepasselijke Vlarems geluidsnormen.

Om te kunnen voldoen aan de van toepassing zijnde immissiewaarden bij de meest nabije bewoning werden in de akoestische studie drie milderende maatregelen voorgesteld, waaraan cumulatief diende te zijn voldaan:

- o Het plaatsen van een akoestische muur van minimaal 3 meter hoog;
- o Het beperken van de vrije hoogte van de buitenhokken tot 2 m boven maaiveld;
- o Het aanbrengen van een luifel van 1 m direct boven de hokken.

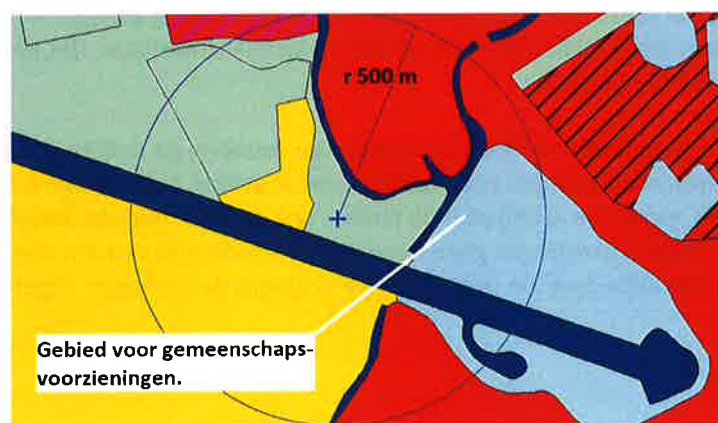
De aanvraag voorzag in de uitvoering van deze drie milderende maatregelen.

Tijdens het bezoek aan het asiel van begin augustus 2019 stelden we vast dat de geluidsmuur inderdaad werd geplaatst, ook de rolluiken voor de hokken waren aanwezig en gesloten.

De glazen luifel waarvan sprake werd echter niet uitgevoerd.

Geldende bepalingen voor de inrichting

De voorwaarden omtrent de beheersing van geluidshinder voor nieuwe inrichtingen van klasse 1 en 2 zijn opgenomen onder afdeling 4.5.3 van Vlarems II.



Figuur 2 - ligging

In bovenstaande figuur wordt aangegeven dat het dierenasiel is gelegen in een gebied op minder dan 500 meter van een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen (gebied 2° van bijlage 2.2.1 bij Vlarem II – milieukwaliteitsnormen voor geluid in open lucht, zie onderstaande tabel 1).

GEBIED	MILIEUKWALITEITSNORMEN IN dB(A) IN OPEN LUCHT		
	Overdag	's Avonds	's Nachts
2° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden niet vermeld sub 3° of van gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	50	45	45

Tabel 1 - Bijlage 2.2.1. Vlarem II Milieukwaliteitsnormen voor geluid in open lucht

In die gevallen dat LA95,1h van het oorspronkelijke omgevingsgeluid lager is dan de richtwaarde onder gebied 2° van bijlage 2.2.1, moet het specifieke geluid in open lucht, voortgebracht door de nieuwe inrichting beperkt worden tot de in bijlage 4.5.4 bij Vlarem II bepaalde richtwaarden verminderd met 5 dB(A), zie ook tabel 2. Het geblaf van de honden in het dierenasiel dient immers beschouwd te worden als continu geluid (de bepalingen van artikel 4.5.3.1 §5 zijn niet van toepassing).

Het standpunt in verband met de toetsing aan de bepalingen voor continu geluid werd eind juli 2018 gecommuniceerd naar de erkend milieudeskundige in de discipline geluid alsook naar het architectenbureau. Het houdt ondermeer rekening met de aard van de inrichting en de moeilijk controleerbare duurtijd van de geluidsemisatie, met het grote aantal dieren, met de blootstelling van de honden aan prikkels van bezoekers en met de voorwaarden om het geluid van een inrichting te kunnen beschouwen als fluctuerend of incidenteel.

GEBIED	RICHTWAARDEN IN dB(A) IN OPEN LUCHT		
	Overdag	's Avonds	's Nachts
2° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden niet vermeld sub 3° of van gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	50	45	45

Tabel 2 - Bijlage 4.5.4. Richtwaarden voor het specifieke geluid in open lucht van als hinderlijk ingedeelde inrichtingen

Het specifiek geluid, voortgebracht door de inrichting, dient tijdens de dagperiode bijgevolg beperkt te worden tot 45 dB(A).

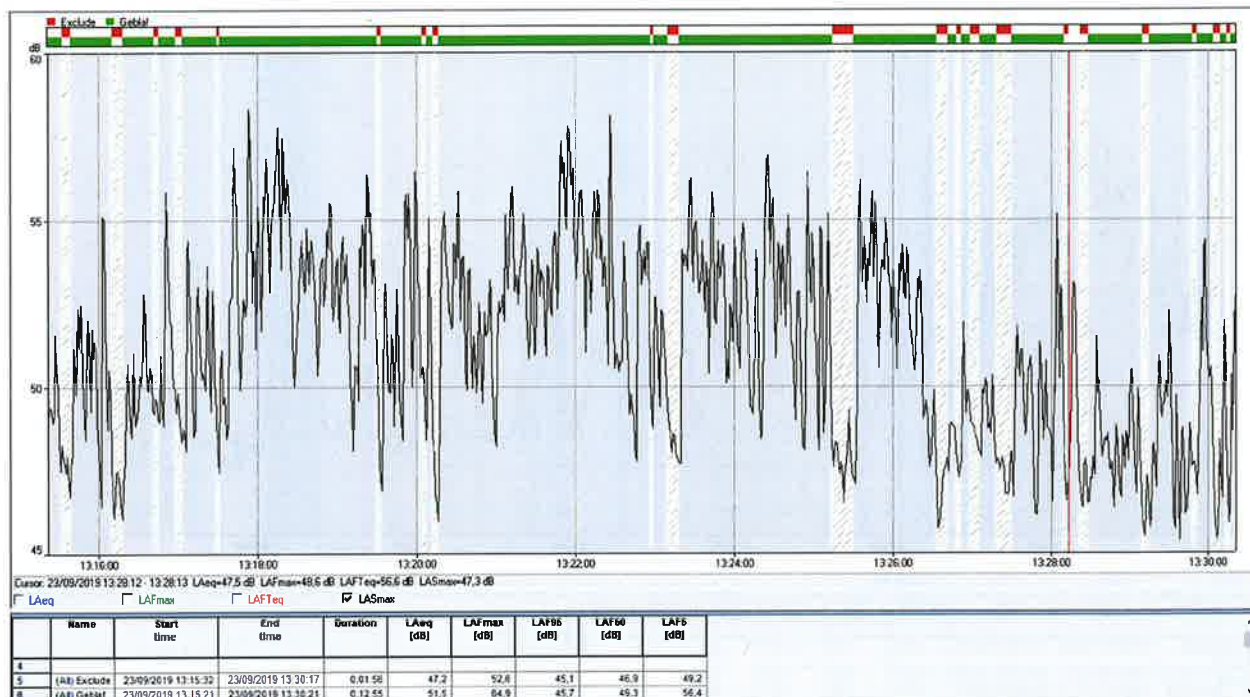
Vaststellingen

In samenspraak met de burens werd een afspraak ter plaatse gemaakt voor het uitvoeren van geluidsmetingen. Men gaf aan dat de hinder zeer onvoorspelbaar is (ook dit aspect wordt overigens als zeer belastend omschreven), rond de middag zou er echter vaak luid geblaf te horen zijn.

We begeven ons op 23 september 2019 omstreeks 13u10 naar een woning gelegen aan de Griendijk. Rond de woning is er op dat moment luid geblaf, afkomstig uit het dierenasiel, hoorbaar. Het gaat om een aantal honden die telkens tegelijkertijd blaffen.

We beslissen om meteen een geluidsmeting uit te voeren. We meten in de nabijheid van een bewoond gebouw, conform de meetomstandigheden zoals omschreven in artikel 2 van bijlage 4.5.1 van Vlarem II. Na de eerste meting wordt, gezien de aanhoudende hinder, ook nog een tweede meting uitgevoerd. Er is op het ogenblik van de geluidsmetingen geen neerslag, de windsnelheden zijn niet hoger dan 5 m/s (zie ook *bijlage 1 – meteo omstandigheden*). De microfoon werd tijdens de metingen uitgerust met een windscherm.

Geluidsmeting 1 – 23 september 2019 (13u15 tot 13u30)



Figuur 3 – meetgegevens eerste geluidsmeting

Voor de eerste meting maken we onderscheid tussen de momenten waarop er wel en geen geblaf te horen is, per soort geluid geven we in bovenstaande figuur een aantal verschillende parameters weer.

We voeren de eerste geluidsmeting uit over een periode van 15 minuten, tijdens het overgrote deel van de meetduur is er hondengeblaf waar te nemen, we gebruiken de meetwaarden uit deze periode voor de bepaling van het omgevingsgeluid.

Ook al is de periode dat er geen geblaf hoorbaar is kort, beslissen we toch om de meetwaarden uit deze periode te gebruiken om een idee te krijgen van het oorspronkelijk omgevingsgeluid. We hanteren hiervoor de LA95 parameter.

Ter hoogte van de meetplaats kunnen we duidelijk onderscheid maken tussen het zware geblaf van grotere honden en het lichtere geblaf van kleinere honden. Bovendien klinkt het alsof het hondengeblaf weergalmt, waardoor het geluid extra hinderlijk overkomt.

Het geluidsniveau van de periode dat er hondengeblaf te horen is bedraagt 51,5 dB(A) LAeq. In de periode dat er geen hondengeblaf te horen is, bedraagt het geluidsniveau 45,1 dB(A) LA95.

O.O.G. (LA95) = 45,1 dB(A)

O.G. (LAeq) = 51,5 dB(A)

Lsp = 50,4 dB(A)

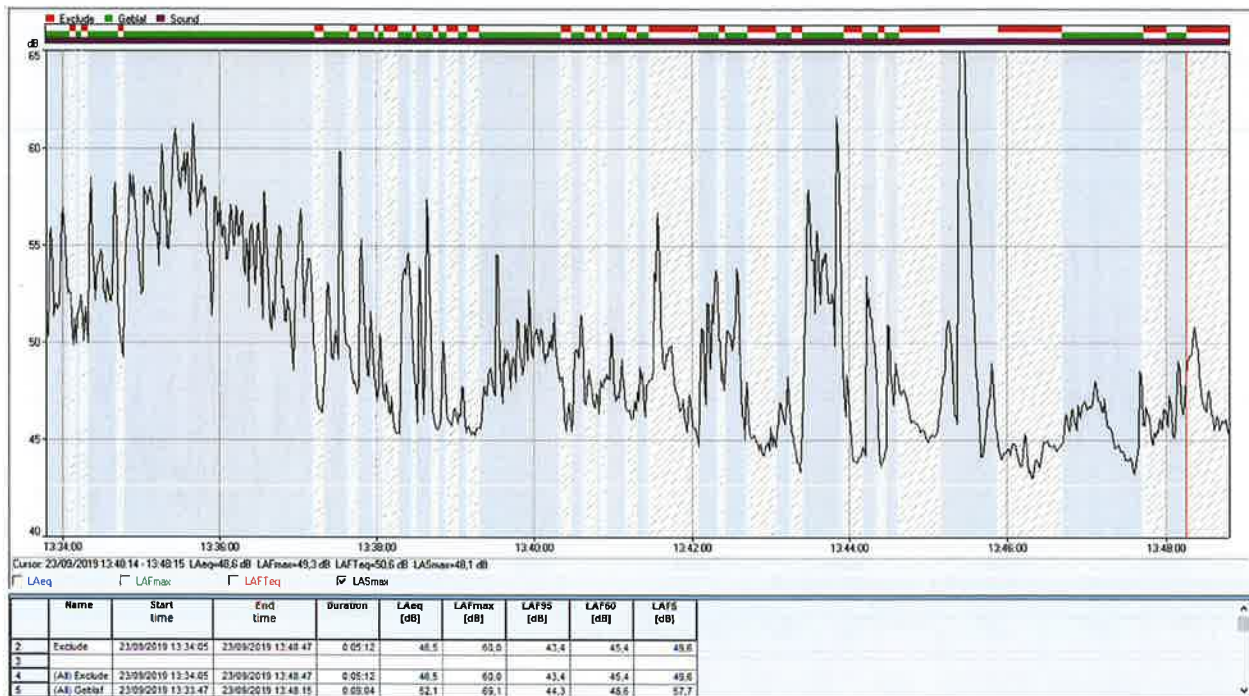
O.O.G. = oorspronkelijk omgevingsgeluid

O.G. = omgevingsgeluid

Lsp = specifiek geluid

Uit de metingen blijkt dat de geluidsnormen niet nageleefd worden, er werd een **overschrijding van 5,4 dB(A)** vastgesteld gedurende de dagperiode.

Geluidsmeting 2 – 23 september 2019 (13u34 tot 13u49)



Figuur 4 – meetgegevens tweede geluidsmeting

Ook tijdens de tweede meting wordt onderscheid gemaakt tussen de momenten waarop er wel en geen geblaf te horen is, per soort geluid geven we in bovenstaande figuur opnieuw een aantal verschillende parameters weer.

Ook de tweede geluidsmeting voeren we uit over een periode van 15 minuten, we vatten deze tweede meting aan omdat het hondengeblaf na afronding van de eerste meting aanhoudt en opvallend luid blijft. We gebruiken de meetwaarden uit de periode dat er hondengeblaf te horen is, voor de bepaling van het omgevingsgeluid.

De periode dat er geen geblaf hoorbaar is, is langer dan tijdens de eerste meting. De meetwaarden uit deze periode gebruiken we om een idee te krijgen van het oorspronkelijk omgevingsgeluid. We hanteren hiervoor de LA95 parameter.

Ter hoogte van de meetplaats kunnen we opnieuw duidelijk onderscheid maken tussen het zware geblaf van grotere honden en het lichtere geblaf van kleinere honden. Bovendien klinkt het alsof het hondengeblaf weergalmt, waardoor het geluid extra hinderlijk overkomt.

Het geluidsniveau van de periode dat er hondengeblaf te horen is bedraagt 52,1 dB(A) LAeq. In de periode dat er geen hondengeblaf te horen is, bedraagt het geluidsniveau 43,4 dB(A) LA95.

O.O.G. (LA95) = 43,4 dB(A)

O.G. (LAeq) = 52,1 dB(A)

Lsp = 51,5 dB(A)

O.O.G. = oorspronkelijk omgevingsgeluid

O.G. = omgevingsgeluid

Lsp = specifiek geluid

Uit de metingen blijkt dat de geluidsnormen niet nageleefd worden, er werd een **overschrijding van 6,5 dB(A)** vastgesteld gedurende de dagperiode.

Gebruikte apparatuur

- De metingen werden verricht met een geluidsmeter Brüel & Kjaer type 2250, uitgerust met 1/2" microfoon Brüel & Kjaer type 4189, met mogelijkheid tot instelling van de tijdsmiddeling 'slow/fast' en A en C-weging. Deze meter voldoet aan de nauwkeurigheidseisen gesteld bij IEC 61672.
- Voor en na iedere meting werd de geluidsmeter - hierboven genoemd - afgesteld met de geëigende akoestische ijkbron Brüel & Kjaer type 4231 (94,0 dB bij 1000 Hz).
- Tijdens de meting werd er op geen enkel moment enig mankement aan de gebruikte apparatuur vastgesteld.
- De microfoon werd tijdens de metingen uitgerust met een windscherm.

Conclusies - Acties

Na meldingen van geluidshinder door het dierenasiel (door hondengeblaf), gelegen te Noorderlaan 9, 9000 Gent, werden op 23 september 2019 ter hoogte van een bewoond gebouw in de buurt van het asiel, geluidsmetingen uitgevoerd door de afdeling milieutoezicht van de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu van Stad Gent.

De analyse van de geluidsmetingen wees uit dat de Vlarem II geluidsnormen worden overschreden door hondengeblaf in het dierenasiel, tijdens twee opeenvolgende meetperiodes van 15 minuten werden overschrijdingen van 5,4 dB(A) en 6,5 dB(A) vastgesteld.

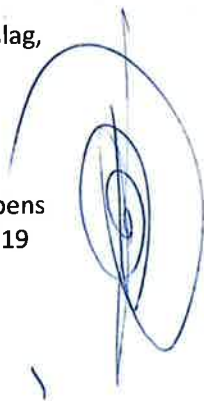
De verantwoordelijken van het dierenasiel zullen van deze vaststellingen op de hoogte worden gebracht en worden aangemaand om de overschrijdingen te verhelpen.

Hierbij zal tevens worden verwezen naar de niet-uitvoering van één van de door de erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen aangebrachte milderende maatregelen (het voorzien van een glazen luifel van 1 m breed boven de buitenhokken).

In de aanmaning zal verder ook het ontbreken van de Vlarem-rubriek rond dierlijke bijproducten worden opgenomen.

Voor verslag,

Andy Lippens
10/10/2019



Bijlage 1 – meteo omstandigheden

