



Stad Gent – Dienst Toezicht Wonen, Bouwen  
en Milieu  
Woodrow Wilsonplein 1  
9000 Gent  
Tel. 09 266 79 53  
[toezicht@stad.gent](mailto:toezicht@stad.gent)

## FEITENVERSLAG van plaatsbezoek

Dossiernummer: 14910.00 14910.42

Toezichthouder: Andy Lippens

Plaats: Noorderlaan 9 te 9000 Gent

Tijdstip: maandag 21 september 2020 omstreeks 12:00 uur

### Korte beschrijving van de activiteiten, situering en vergunningstoestand

De Koninklijke Maatschappij voor Dierenbescherming vzw baat aan de Noorderlaan 9 te 9000 Gent sinds juni 2019 een dierenasiel uit. Zoals beschreven op de website van de vereniging is de hoofdactiviteit van de vzw dierenopvang (*het op een menselijke manier opvangen van verloren gelopen en afgestane honden en katten en het proberen om deze dieren terug te bezorgen aan hun eigenaar of een nieuwe thuis te geven*).

Ten noorden (wijk Malem) en ten oosten (Griendijk) is er bewoning in de nabijheid van de inrichting. (zie ook onderstaande figuur met situering).



Voor de exploitatie van het dierenasiel voor honden en katten aan de Noorderlaan werden, na de stedenbouwkundige basisvergunning van 11 mei 2017, volgende vergunningen afgeleverd:

- **Milieuvergunning** klasse 2 (15169/E/1) van 19 april 2018, de vergunning werd gedeeltelijk verleend voor de rubrieken:
  - o 3.4.1.b° - lozen van bedrijfsafvalwater (0,068 m<sup>3</sup>/h);
  - o 9.7.a/1° - stallen voor konijnen, knaagdieren, katten e.d.(250 gespeende dieren);
  - o 9.9.2° - inrichtingen waar honden worden gehouden (540 volwassen dieren);
  - o 17.4 – opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (350 liter).

De vergunning werd geweigerd voor de rubriek:

- o 2.2.4.1° - op- en overslag van dierlijke bijproducten (tijdelijke opslag van dode gezelschapsdieren).

In de vergunning werden tevens een aantal bijzondere voorwaarden opgenomen. Specifiek naar hinder door geluid toe, wordt verwezen naar bijzondere voorwaarde 6:

- *“Binnen de 3 maand na aflevering van de vergunning dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen. Het onderzoek dient ook rekening te houden met eventuele effecten van de naastgelegen hondenschool op de geluidsemisatie van de honden in het asiel. Eventueel milderende maatregelen voortvloeiend uit het akoestisch onderzoek die noodzakelijk zijn om aan de toepasselijke geluidsnormen te kunnen voldoen, dienen met onmiddellijke ingang worden geïmplementeerd. De resultaten van het akoestisch onderzoek dienen via e-mail verstuurd te worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.”*

- **Omgevingsvergunning (OMV\_2018155633)** van 21 maart 2019 voor het uitbreiden van een dierenasiel.

Deze omgevingsvergunning werd aangevraagd voor de uitbreiding van het dierenasiel met een volume bovenop het gelijkvloerse gedeelte van de achterbouw. Daarnaast tevens in functie van een aantal aanpassingen aan het vergunde dierenasiel:

- *“Rondom het achterste deel van het gebouw komt een muur van 3,07 m hoog in akoestische betonsteen en dit over de volledige lengte van de buitenhokken (...);*
- *Er wordt een glazen luifel van 1 m breed voorzien boven de buitenhokken (op 2,80 m hoogte);*
- *Voor de hekken van de buitenhokken komen doorzichtige rolluiken die zo ingesteld zullen worden dat ze automatisch stoppen op 2 m hoogte;*
- *(...)*
- *De ruimte tussen de hokken en de akoestische muur wordt aangelegd in waterpasserende verharding en wordt niet als losloopzone voorzien (in tegenstelling tot de vergunde plannen);*
- *(...)”*

Deze aanpassingen zijn het gevolg van de akoestische studie, die werd toegevoegd bij de vergunningsaanvraag (**Akoestische studie van een nieuw te bouwen dierenasiel te Gent**, rapport FV181107, opgemaakt op 7 november 2018). Uit de resultaten van de studie bleek namelijk dat bij uitvoering van het oorspronkelijke ontwerp, niet voldaan kon worden aan de toepasselijke Vlaamse geluidsnormen.

Om te kunnen voldoen aan de van toepassing zijnde immissiewaarden bij de meest nabije bewoning werden in de akoestische studie drie milderende maatregelen voorgesteld, waaraan cumulatief diende te zijn voldaan:

- Het plaatsen van een akoestische muur van minimaal 3 meter hoog;
- Het beperken van de vrije hoogte van de buitenhokken tot 2 m boven maaiveld;
- Het aanbrengen van een luifel van 1 m direct boven de hokken.

De aanvraag voorzorg in de uitvoering van deze drie milderende maatregelen.

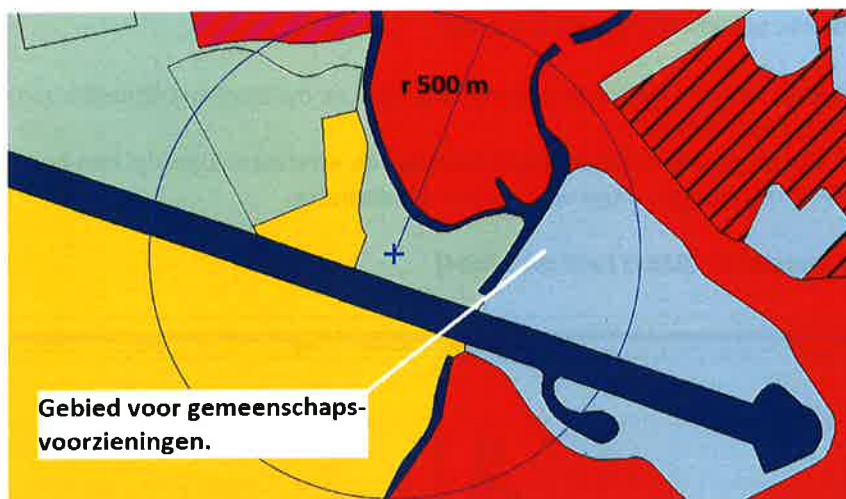
### Voorgeschiedenis en relevante administratieve procedures

Voor de voorgeschiedenis wordt verwezen naar het verslag na geluidsmetingen op 20 juni 2020.

## Geldende bepalingen en vaststellingen ter plaatse

### *Geldende bepalingen voor de inrichting*

De voorwaarden omtrent de beheersing van geluidshinder voor nieuwe inrichtingen van klasse 1 en 2 zijn opgenomen onder afdeling 4.5.3 van Vlare II.



In bovenstaande figuur wordt aangegeven dat het dierenasiel is gelegen in een gebied op minder dan 500 meter van een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen (gebied 2° van bijlage 2.2.1 bij Vlare II – milieukwaliteitsnormen voor geluid in open lucht, zie onderstaande tabel).

| GEBIED   | MILIEUKWALITEITSNORMEN IN dB(A) IN OPEN LUCHT |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
|  | Overdag                                       | 's Avonds | 's Nachts |
| 2° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden niet vermeld sub 3° of van gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen | 50  | 45        | 45        |

**Tabel - Bijlage 2.2.1. Vlare II Milieukwaliteitsnormen voor geluid in open lucht**

In die gevallen dat LA95,1h van het oorspronkelijke omgevingsgeluid lager is dan de richtwaarde onder gebied 2° van bijlage 2.2.1, moet het specifieke geluid in open lucht, voortgebracht door de nieuwe inrichting beperkt worden tot de in bijlage 4.5.4 bij Vlare II bepaalde richtwaarden verminderd met 5 dB(A), zie ook onderstaande tabel.

Het geblaf van de honden in het dierenasiel dient immers beschouwd te worden als continu geluid (de bepalingen van artikel 4.5.3.1 §5 zijn niet van toepassing).

Het standpunt in verband met de toetsing aan de bepalingen voor continu geluid werd eind juli 2018 gecommuniceerd naar de erkend milieudeskundige in de discipline geluid alsook naar het architectenbureau. Het houdt ondermeer rekening met de aard van de inrichting en de moeilijk controleerbare duurtijd van de geluidsemisatie, met het grote aantal dieren, met de blootstelling van de honden aan prikkels van bezoekers en met de voorwaarden om het geluid van een inrichting te kunnen beschouwen als fluctuerend of incidenteel.

| GEBIED   | RICHTWAARDEN IN dB(A) IN OPEN LUCHT |           |           |
|--|-------------------------------------|-----------|-----------|
|  | Overdag                             | 's Avonds | 's Nachts |
| 2° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden niet vermeld sub 3° of van gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen | 50                                  | 45        | 45        |

**Tabel - Bijlage 4.5.4. Richtwaarden voor het specifieke geluid in open lucht van als hinderlijk ingedeelde inrichtingen**

**Het specifiek geluid, voortgebracht door de inrichting, dient tijdens de dagperiode bijgevolg beperkt te worden tot 45 dB(A).**

## Vaststellingen

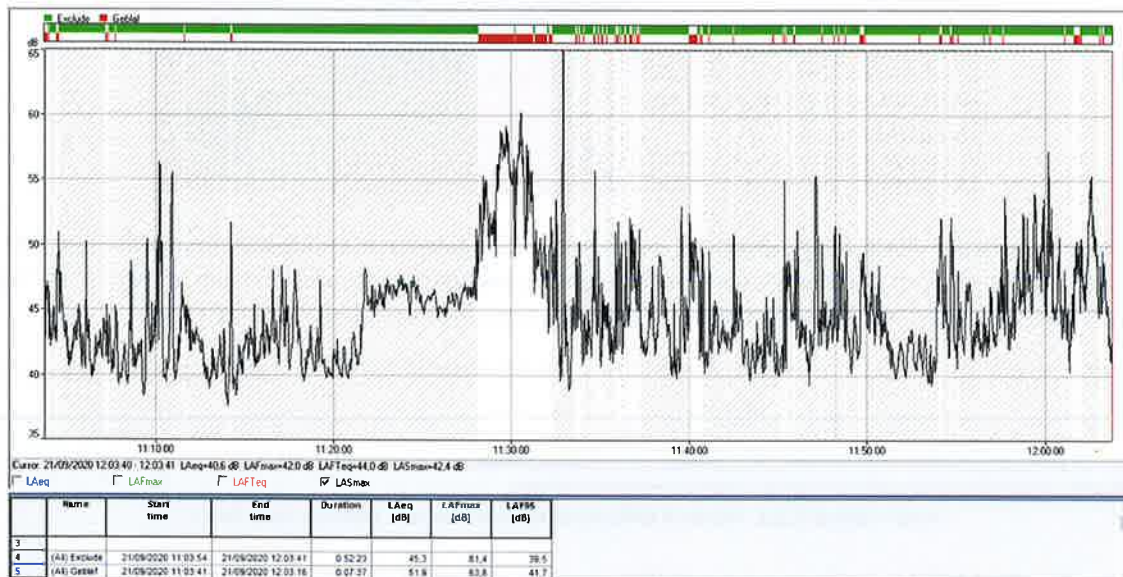
Na het uitvoeren van bijkomende maatregelen (het voorzien van een luifel boven de hondenhokken) en meldingen uit de buurt van aanhoudende hinder, voert de Dienst Toezicht van Stad Gent een controlemeting uit.

We begeven ons op 21 september 2020 omstreeks 11u naar een woning gelegen aan de Griendijk. We vatten meteen na aankomst een geluidsmeting over 1 uur aan.

We meten in de nabijheid van een bewoond gebouw, conform de meetomstandigheden zoals omschreven in artikel 2 van bijlage 4.5.1 van Vlarem II.

Er is op het ogenblik van de geluidsmetingen geen neerslag, de windsnelheden zijn niet hoger dan 5 m/s. De microfoon werd tijdens de metingen uitgerust met een windscherm.

## Geluidsmeting – 21 september 2020 (11u04 tot 12u04)



We maken een onderscheid tussen de momenten waarop er wel en geen geblaf te horen is, per soort geluid geven we in bovenstaande figuur een aantal verschillende parameters weer.

We voeren de geluidsmeting uit over een periode van 60 minuten, tijdens een deel van de meetduur (gedurende meer dan 10% van de periode) is er hondengeblaf waar te nemen, we gebruiken de meetwaarden uit deze periode voor de bepaling van het omgevingsgeluid (OG).

De meetwaarden uit de periode dat er geen geblaf hoorbaar is, gebruiken we voor de bepaling van het oorspronkelijk omgevingsgeluid. We hanteren hiervoor de LA95 parameter.

Het geluidsniveau van de periode dat er hondengeblaf te horen is bedraagt 51,9 dB(A) LAeq. In de periode dat er geen hondengeblaf te horen is, bedraagt het geluidsniveau 39,5 dB(A) LA95.

O.O.G. (LA95) = 39,5 dB(A)  
O.G. (LAeq) = 51,9 dB(A)  
Lsp = 51,6 dB(A)

O.O.G. = oorspronkelijk omgevingsgeluid  
O.G. = omgevingsgeluid  
Lsp = specifiek geluid

Uit de metingen blijkt dat de geluidsnormen niet nageleefd worden, er werd een **overschrijding van 6,6 dB(A)** vastgesteld gedurende de dagperiode.

### Gebruikte apparatuur

- De metingen werden verricht met een geluidsmeter Brüel & Kjaer type 2250, uitgerust met 1/2" microfoon Brüel & Kjaer type 4189, met mogelijkheid tot instelling van de tijdsmiddeling 'slow/fast' en A en C-weging. Deze meter voldoet aan de nauwkeurigheidseisen gesteld bij IEC 61672.
- Voor en na iedere meting werd de geluidsmeter - hierboven genoemd - afgesteld met de geëigende akoestische ijkbron Brüel & Kjaer type 4231 (94,0 dB bij 1000 Hz).
- Tijdens de meting werd er op geen enkel moment enig mankement aan de gebruikte apparatuur vastgesteld.

### Conclusies - Acties

**Wij gaan er van uit dat alle opgelegde milderende maatregelen uit het akoestisch onderzoek op heden werden uitgevoerd en kunnen dus niet anders dan besluiten dat deze ontoereikend zijn. Omdat de vereiste maatregelen nochtans werden uitgevoerd zoals vooropgesteld, wordt van deze vaststellingen geen nieuw proces-verbaal opgesteld.**

**De Stad Gent zal nu opdracht geven aan een erkende geluidsdeskundige voor de uitvoering van een nieuw akoestisch onderzoek. Op basis van een onderzoek onder representatieve exploitatie-omstandigheden zal worden nagegaan welke bijkomende maatregelen vereist zijn om de geluidsnormen in de buurt na te kunnen leven. Deze maatregelen zullen dan worden opgenomen als bijkomende bijzondere voorwaarden in de omgevingsvergunning.**

**De verantwoordelijken van het dierenasiel zullen van deze vaststellingen en het vervolg op de hoogte worden gebracht**

Voor verslag,

Andy Lippens  
21/09/2020

